



**OMNIUM**  
LYON - 1847  
BUREAUX - COMMERCES & INVESTISSEMENT

Chers Amis,  
La séquence des Vœux est terminée mais l'ambiance reste électrique avec la campagne des élections municipales et métropolitaine !

L'urbanisme et le logement sont des sujets récurrents pour chaque candidat, piétonisation, végétalisation avec la plantation d'arbres et bien sûr comment endiguer la montée des prix sur toute l'agglomération...

C'est aussi le compte-rendu des chiffres de 2019 où « l'eldorado Lyonnais » poursuit son développement et ses récompenses :  
Record en Investissement : 2,2 milliards € et Record en Bureau : 1336 millions €

Après le prix de la Meilleure destination court-séjour (2016) et celui de l'Accessibilité (2018), la ville de Lyon décroche, aux côtés d'Helsinki, une troisième récompense décernée à Bruxelles, qui salue son tourisme intelligent, Lyon est élue « [Capitale Européenne du Smart Tourism](#) ».

En commerce, malgré les difficultés dues aux mouvements sociaux, l'attractivité et les nouveaux concepts sont toujours de mise. Installation du Big Mama rue Neuve.

Les travaux sont toujours en cours au 202, avenue Roger Salengro (Installation OMNIUM). Locaux de 248m<sup>2</sup> et 156m<sup>2</sup>, avec une Ouverture prévu en Avril 2020 pour La Boucherie/Boulangerie sur le terrain des Sœurs, futur nouveau quartier de Villeurbanne.

Souhaitons que 20/20 soit la plus belle des notes pour Lyon, ses habitants et travailleurs..

Quant à Omniium, nous poursuivons notre développement à l'instar de notre cité et sommes impatients de vous retrouver dans le nouveau lieu emblématique de l'ancienne « Faculté Catholiques de Lyon » rue du Plat à 50 mètres de Bellecour...

Autre lieu, autre histoire...

*Frédéric Berthet*  
Gérant - Associé

Très Amicalement,

## Nos transactions

### Commerce – vendu !

LYON 3<sup>e</sup> – Le centre d'audition « AUDISSIMO » s'installe 61 avenue Maréchal de Saxe. OMNIUM a eu le plaisir de les accompagner dans ce rachat de droit au bail ! »



### Bureaux – Loués !

29, Place Bellecour 69002. 147m<sup>2</sup>  
Preneur: Mi-Hotel



### Investissement – Vendu !

*Sofidy acquiert un ensemble de murs commerciaux loués sur le pôle nautique de Confluence. Rendement de 5.6%.AEM. Prix : 1 960 000 €.*



## Les offres du moment



COMMERCES

Lyon 02

*Fonds de commerce au Cœur de la presqu'île. OMNIUM propose à la vente un salon de thé / café / pâtisserie. Belle visibilité sur rue passante.*



BUREAUX

Lyon 09

*Immeuble FAUBOURG 51 Exclusivité vente immeuble indépendant de 1950 m<sup>2</sup> env. Livraison 1er sem. 2021 Lyon 69009*



INVESTISSEMENT

Exclusivité à venir :

*Immeuble avec vue sur la Saône, proche de l'île Barbe. Idéal en déficit foncier. 360 m<sup>2</sup>. Mise en vente: Fin Janvier. Soyez informés dans les premiers...*

## Actualités lyonnaises



### Inauguration du Big Mama au 7 rue Neuve

Dans le 1er arrondissement de Lyon, la trattoria Carmelo le concept de Big Mama a ouvert ses portes. L'équipe est composée exclusivement de chefs italiens, des produits importés du pays phare, une gastronomie italienne de haute qualité et une ambiance unique mêlant art et cuisine. Chaque établissement possède son propre concept pour le rendre unique.

Françoise Sagan, Evelyne-Pisier, Toni Morrison, Christine Pascal, Élixa-Lemonnier, Aretha Franklin, Maurice Audin, Jacques Truphémus ...

La ville de Lyon a adopté fin Janvier, la dénomination de plusieurs nouvelles rues, jardin, places. Dans la lignée de son objectif fixé en début de mandat, pour rééquilibrer la parité sur le nom des voiries, ces nouveaux lieux porteront le nom de huit femmes et trois hommes.

7<sup>eme</sup> Arrt

Place Toni MORRISON

1931 - 2019

ROMANCIÈRE – ÉDITRICE



**OMNIUM**  
LYON - 1947  
BUREAUX - COMMERCES & INVESTISSEMENT



## Success story

SEPT HEURES : Design Laser sur-mesure Made in France.

Sept Heures est un studio de design & un atelier de production numérique spécialisé dans le façonnage de produits uniques Made in France.

De la conception à la fabrication, notre studio expert en découpe et gravure laser sur multi-matière, met à votre disposition un service de design graphique, de personnalisation sur-mesure et des prestations en live sur vos événements.

À la pointe de la technologie en termes d'outils numérique, nous relevons vos défis les plus audacieux.



## Photo du mois

En 2022, le Centre international de recherche contre le cancer (CIRC) déménagera de sa tour historique du quartier des hôpitaux pour s'installer au cœur du **Biodistrict** de Lyon-Gerland. Un virage décisif pour cette agence spécialisée de l'Organisation mondiale de la santé (OMS). La livraison du bâtiment est prévue pour fin 2020. Plus d'infos [ICI](#).



## Testez-le !



### Gaïa Coffe House

Cuisine végétalienne, faite maison, pleine de saveurs, qui tend vers le zéro déchet, ambiance chaleureuse et bienveillante...

GAÏA propose des séances de sport qui sont axées sur la connaissance-respect-de soi et le bien être profond ; des ateliers cuisine qui sont ciblés sur l'alimentation instinctive vegan, sans gluten, zéro déchet (donc fait maison dans son intégralité).

Rendez-vous du Samedi au Mercredi, de 10h à 18h / 17h le dimanche, au 5 rue de Nuits à Croix-Rousse

## Les dernières arrivées



COMMERCES

**Anaïs DALL'ERTA**

Chargée d'affaires  
Commerces



COMMERCES

**Mathis LAVIOLETTE**

Chargé d'affaires  
Commerces



BUREAUX

**Olivia MILLET**

Assistante  
Département  
Bureaux



BUREAUX

**Tom MORIN**

Consultant junior  
Département  
Bureaux

[Allez jeter un coup d'œil sur @omnium1947](#)

| Instagram

Rechercher



omnium1947 [Modifier le profil](#)

317 publications 294 abonnés 283 abonnements

OMNIUM  
Conseil en immobilier d'Entreprise à LYON  
Bureaux • Commerces • Investissement  
[www.omnium1947.com](http://www.omnium1947.com)



EVENTS



NEWS



DETAILS



HOT SPOT



TEAM



BIENS



LYON